

## 2 BEDROOM VILLA SE VENDE EN DENIA - 500.000€

 Dormitorios: 2

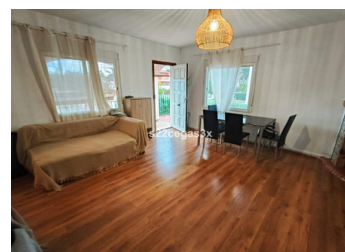
 Construir: 179m<sup>2</sup>

 Pool: No

 Baños: 3

 Parcela: 641m<sup>2</sup>

 Referencia: 720562



### Descripción

Te ofrecemos una oportunidad de inversión única: un restaurante en funcionamiento, con un piso arriba de 2 dormitorios, en una ubicación estratégica en la carretera de Dénia a Xàbia, a tan solo 1000 metros de las calas de Las Rotas y a 3 km del centro urbano de Dénia.

Un lugar con gran potencial de rentabilidad y la posibilidad de seguir expandiendo su éxito.

La cercanía a las calas de Las Rotas, uno de los destinos más populares de la Costa Blanca, garantiza un flujo constante de turistas durante todo el año. Además, estar a solo 3 km del centro de Dénia hace que el restaurante sea

fácilmente accesible tanto para turistas como para residentes locales...